

СОГЛАСОВАНО

Представитель Группы компаний

"Столица Нижний"

(ООО "Инфрастор")

Б.Л.Замский

"6" июля 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник инспекции государственного
строительного надзора Нижегородской

области

М.В.Пинегина

"6" июля 2018 г.

**«ДОРОЖНАЯ КАРТА» РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЖК «НА ГОНЧАРОВА» В ЧАСТИ ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 26.10.2002 № 127-ФЗ «О
НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)»
(начало действия редакции 07.03.2018)**

№ п/п	Норма НПА	Наименование мероприятия	Исполнители	Сроки
1.	ч.16 ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Направление в Арбитражный суд заявления о признании застройщика банкротом	Инспекция ГСН НО	26.04.2018
2.	ч.7 ст.201.1 параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Уведомление о возбуждении в отношении застройщика дела о банкротстве при заключении предусмотривающего передачу жилого помещения, а также при принятии	Застройщик	26.04.2018 – 3 квартал 2018 года

		денежных средств по ранее заключенным договорам, предусматривающим передачу жилого помещения		
3.	Предварительный расчет стоимости завершения строительства объектов ЖК «На Гончарова»	Минстрой НО, Инспекция ГСН НО	3 квартал 2018 года	
4.	Проработка механизма предоставления меры государственной поддержки лицам, участвующим в реализации мероприятий по достройке проблемных объектов; внесение соответствующих изменений в законы Нижегородской области	Минстрой НО, Министерство имущества и земельных отношений НО	3 квартал 2018 года	
5.	ст.127 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Арбитражный суд	3 квартал 2018 года	
6.	ч.7 ст.201.1 параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Арбитражный суд	3 квартал 2018 года – 3 квартал 2019 года Август 2018	
7.	ст.128 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Конкурсный управляющий	3 квартал 2018 года (не позднее чем через десять дней с даты утверждения конкурсного управляющего) 31 декабря 2018 года	
8.	ст.129 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Конкурсный управляющий	3- 4 кварталы 2018 года (не позднее трех месяцев с даты введения конкурсного	

				производства) 31 декабря 2018 года
9.	ст.129 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника	Конкурсный управляющий	4 квартал 2018 года (в течение трех рабочих дней с даты окончания инвентаризации имущества должника) Январь 2018 года
10.	Формирование реестра требований кредиторов.		Конкурсный управляющий	4 квартал 2018 года (3 месяца с даты признания должника банкротом сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства)
10.1.	Признание сделок ООО «ИК «Квартстрой» с ООО «УК «Квартстрой» недействительными – совершенными третьим лицом за счет должника в отношении свободных квартир от заключенных ООО «УК «Квартстрой» ДДУ с физическими лицами			
10.1.	ч.2 ст.201.4 параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Передача сведений о всех участниках строительства конкурсному управляющему	Руководитель застройщика	4 квартал 2018 года (в течение 10 дней с даты утверждения конкурсного управляющего)
10.2.		Уведомление всех выявленных участников строительства об открытии конкурсного производства и о возможности предъявления требований о передаче жилых помещений и о сроке предъявления таких требований	Конкурсный управляющий	4 квартал 2018 года (в течение 5 дней с даты получения сведений от руководителя застройщика)
10.3	ч.3 ст.201.4 параграфа 7	Направление заявлений конкурсному	Участники долевого	4 квартал 2018 года

	Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	управляющему, в Арбитражный суд и должнику	строительства	(в течение 3 месяцев с даты признания должника банкротом сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства) 31 октября 2018 года
10.4.	ч. 7 ст.201.4 параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Рассмотрение требований участников строительства и уведомление о результатах рассмотрения требования	Конкурсный управляющий	4 квартал 2018 года (в течение 30 рабочих дней со дня получения требований) 31 октября 2018 года
10.4.1	Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», АПК РФ	Обжалование ООО «УК «Квартстрой»» отказа конкурсного управляющего во включении требований в реестр кредиторов	Конкурсный управляющий, ООО «УК «Квартстрой»», Арбитражный суд	4 квартал 2018 года- 2 квартал 2019 года 1 апреля 2019
10.5.	ч.10 ст.201.4 параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Вынесение Арбитражным судом определения о включении требований в реестр кредиторов, отказе или включении не в полном объеме	Арбитражный суд	4 квартал 2018 года 31 декабря 2018 года
10.6.	ч.11 ст.201.4. Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Уведомление участников строительства о включении в реестр требований кредиторов	Конкурсный управляющий	4 квартал 2018 года (в течение 3 рабочих дней со дня внесения записи в реестр требований о

				передаче жилых помещений) 31 декабря 2018 года
10.7.	ч.4 ст.201.4.Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Закрытие реестра требований кредиторов	Конкурсный управляющий	4 квартал 2018 года (по истечении трех месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства) 31 декабря 2018 года
11.	ст.129, ст. 130, ст.201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)	Проведение мероприятий, в том числе по оценке имущества должника, в том числе по оценке прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок для подготовки заключения о возможности либо невозможности передачи участника строительства объекта незавершенного строительства	Конкурсный управляющий	4 квартал 2018 года – 1 квартал 2019 года 31 марта 2019 года
12.	ч.8.1. ст.201.1, ст.201.10 параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Проведение первого собрания кредиторов и принятие решения о завершении строительства застройщиком за счет привлеченных средств (целевой займ, кредит)	Конкурсный управляющий	4 квартал 2018 года - 1 квартал 2019 года (не ранее 4 месяцев с даты принятия решения о признании должника банкротом и об открытии

				конкурсного производства) 31 марта 2018 года
13.	ч.1 ст.201.8-1, ч.1 ст.201.8-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Получение застройщиком целевого займа (кредита) от третьих лиц в целях финансирования завершения строительства объекта. Открытие специального банковского счета для расчетов по строительству	Конкурсный управляющий Третье лицо	1 квартал 2019 года 31 марта 2019 года
13.1.	Законы Нижегородской области 144-З, Закон Нижегородской области 192-З	Предоставление лицу, предоставившему целевой кредит, заем, меры государственной поддержки	Министерство строительства НО	
14.	ст.129 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Заключение договора, предусматривающего завершение строительства объекта и передачу жилых помещений участникам строительства	Конкурсный управляющий, подрядная организация	1 квартал 2019 года 31 марта 2019 года
15.		Выход на строительную площадку подрядной организации	Подрядная организация	2 квартал 2019 года Май 2019 года
16.		Завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию	Подрядная организация	2019 год – 2021 год 31 декабря 2019 года
17.	Ст. 201.11 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Проведение собрания участников строительства для рассмотрения вопроса об обращении в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства	Конкурсный управляющий	2019-2021 годы 31 декабря 2021 года

		путем передачи им в собственность жилых помещений в доме, строительство которого завершено в ходе процедуры банкротства.		
18.	ч.4 ст. 201.11 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Вынесение Арбитражным судом определения об удовлетворении ходатайства и о передаче участникам строительства жилых помещений.	Арбитражный суд	2019-2021 годы 31 декабря 2021 года
19.	ст.142, 201.13 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Погашение требований участников строительства путем передачи жилых помещений Продажа конкурсным управляющим свободных площадей в завершенном строительстве объекта, погашение требований иных кредиторов, в том числе требования по целевому займу.	Конкурсный управляющий	2021 год 31 декабря 2021 года

СОГЛАСОВАНО

Министр строительства
Нижегородской области

АВ.Сыров

" " 2008 г.