



О всероссийском консультационном семинаре в Москве 14-15 февраля 2019 года «Долевое строительство: Изменения с 2019 года, новые требования и порядок финансирования»	Временно исполняющему обязанности губернатора Нижегородской области Г.С. Никитину
---	--

Исх. № К-120219 от 10 января 2019 г.

Уважаемый Глеб Сергеевич!

В июле 2018 года был принят **Федеральный закон № 175-ФЗ**, а в декабре принят **законопроект № 581453-7**, вносящие серьезные изменения в закон «Об участии в долевом строительстве» и устанавливающие новые правила финансирования жилищного строительства, а также новые требования к застройщикам и другим участникам инвестиционно-строительной деятельности в 2019 году.

Как работать застройщикам, получившим разрешение на строительство до вступления в силу 175-ФЗ? Какие документы необходимы для проведения операций по расчетному счету застройщика? Как изменится стоимость строительства в связи с применением эскроу-счетов? Каким образом застройщику выстраивать отношения с уполномоченным банком? Какие еще изменения законодательства ожидаются в 2019 году?

Ответы на эти и многие другие вопросы Вы сможете получить на консультационном семинаре, который состоится в Москве **14-15 февраля** с участием ведущих российских экспертов-практиков из крупнейших объединений строительной сферы:

**ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: ИЗМЕНЕНИЯ С 2019 ГОДА,
НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ**

В программе мероприятия:

- Федеральный закон № 175-ФЗ и законопроект № 581453-7: новые возможности и ограничения в долевом строительстве; комментарии экспертов.
- Новые требования к застройщикам в 2019 году. Нормативы финансовой устойчивости. Правила расчета собственных средств для строительства.
- Новые условия для привлечения средств дольщиков для строительства и новый порядок распоряжения средствами граждан в 2019 году.
- Новый порядок финансирования долевого строительства в 2019 году. Преимущества и недостатки разных источников финансирования.
- Эскроу-счета: порядок применения в 2019 году. Новые возможности и ограничения для застройщиков при использовании эскроу-счетов.
- Новый порядок выдачи разрешений на строительство. Ужесточение регулирования объектов с разрешениями, выданными до 1.07.2018.
- Подготовка к применению проектного финансирования в 2019 году. Условия привлечения займов. Возможности снижения процентной ставки.
- Изменения в себестоимости строительства. Влияние новых правил и различных источников финансирования на сроки и цену строительства.
- Договор долевого участия в строительстве в 2019 году. Новации в условиях договора и возможности изменения цены договора.
- Новое в банковском сопровождении и надзоре в 2019 году. Требования к застройщикам для открытия счетов, механизмы проверки операций.
- Усиление государственного контроля и надзора в строительстве: рекомендации по подготовке к проверкам. Новые штрафы с 2019 года.
- **Ответы на вопросы участников, консультации экспертов и практические рекомендации.**

Семинар будет проводиться в бизнес-центре корпуса «Бета» гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: г. Москва, Измайловское шоссе, дом 71 (5 минут пешком от станции метро «Партизанская»). Заявку можно подать на сайте: www.vsesem.ru или координатору проекта: Кулиевой Ирине Рашидовне 8-978-005-79-41, 8-915-031-68-84, kir@vsesem.ru

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:



КИРСАНОВ Андрей Романович
Заместитель Генерального директора девелоперской компании «МР Групп», член рабочей группы по строительству Агентства стратегических инициатив;



ВИКТОРОВ Михаил Юрьевич
Генеральный директор Ассоциации «Межрегиональное объединение строителей», член Совета по жилищному строительству при Совете Федерации;



ЗАБЕЛИН Антон Викторович
Член экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства Ассоциации «Национальное объединение строителей»;



ОРЛОВА Надежда Валерьевна
Заместитель руководителя аппарата Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья», член Экспертного совета по строительству Госдумы РФ;



ГРИГОРЬЕВ Александр Григорьевич
Заместитель директора Института контрольно-надзорной деятельности в строительстве ФАУ «РосКапСтрой» Министра России, почетный строитель России;



КРАСАВЦЕВА Наталия Георгиевна
Руководитель консалтингового агентства «В ваших интересах», Председатель Третейского суда при Ассоциации строителей «Стройконсолидация».

Учитывая важность рассматриваемых тем, просим Вас проинформировать и определиться по участию профильных органов исполнительной власти (имущественные, ЖКХ и строительство, промышленность), а также муниципальные образования и организации, которых касаются данные изменения.

За более подробной информацией по семинару обращайтесь к координаторам проекта:

Кулиева Ирина Рашидовна 8-978-005-79-41, 8-915-031-68-84, kir@vsesem.ru

Тарвердиева Элина Расимовна 8-978-898-42-53, 8-915-256-77-38, ter@vsesem.ru

Получить подробную информацию по условиям участия и зарегистрироваться можно на сайте www.vsesem.ru

Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»



С. В. Кочин