



**Инспекция  
государственного  
строительного надзора  
Нижегородской области**

Высоковский проезд, д. 22  
г. Нижний Новгород, 603950  
тел. 428-16-29, факс 428-02-05  
e-mail: official@gsn.kreml.nnov.ru

11.03.2020 № Исх-519-101291/20

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об направлении информации

Застройщикам, осуществляющим  
деятельность в сфере долевого  
строительства на территории  
Нижегородской области

Приказом Минстроя РФ от 01.11.2019 №668/пр внесены изменения в Приказ Минстроя России от 12.10.2018 N 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (далее – Приказ 656/пр) (вместе с «Порядком предоставления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости») – (далее – Порядок).

В соответствии с п. 7 Порядка отчетность предоставляется в контролирующий орган в виде электронного документа посредством личного кабинета застройщика в единой информационной системе жилищного строительства (далее - ЕИСЖС). Обращаем Ваше внимание, что п. 9 Порядка предусмотрено, что датой предоставления отчетности является дата размещения отчетности в личном кабинете застройщика в ЕИСЖС.

Во избежание спорных ситуаций о времени размещения отчетности в личном кабинете застройщика или сбоях в системе ЕИСЖС фиксирование своевременности размещения отчетности можно производить скриншотом.

Также напоминаем, что срок предоставления отчетности за 4 квартал 2019 года – 30 марта 2020 года.

Дополнительно к этому необходимо направить в инспекцию реестры заключенных договоров участия в долевом строительстве, реестры уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве и реестры договоров паенакопления на адрес электронной почты [official@gsn.kreml.nnov.ru](mailto:official@gsn.kreml.nnov.ru).

Начальник инспекции

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

М.В.Пинегина

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 08593C1512656917AB74C9026A525D7522F6421B  
Кому выдан: Пинегина Мария Васильевна  
Действителен: с 22.07.2019 до 22.10.2020

Алферов Д.Ю.  
тел. 265-33-57