

09.10.2020

Сл-001-541016/20

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 03F50C6D0096AB9B9849E9494B845BBA74  
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич  
Действителен: с 07.04.2020 до 07.04.2021

УТВЕРЖДАЮ  
Губернатор Нижегородской области  
Г.С.Никитин  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

**План-график (дорожная карта) по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан,  
чья денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

№ п/п	Информация о многоквартирном доме						Информация о гражданах включенных в реестр				Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Восстановление прав граждан, включенных в реестр						
	адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень строительной готовности многоквартирного дома	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами – участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан – участников долевого строительства, договоров участия в долевом строительстве в которых заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры административного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	сроки восстановления прав граждан, включенных в реестр					
													наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			17			18			19	20	21	22	23
1	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Провокский район, ул. Жукова, (между домами №8 и №10)	от 26.08.2008 RU 52303000 - 27/301P	52.18.0080186667	11 574,24	180	50%	137	137	162	83	ООО «Строительско-финансовая ассоциация» ИНН 7630633942	Банкрот (№ А/51-12/100/2017)				Принятие Наблюдательным советом Фонда решения о финансировании мероприятий в соответствии с ст.13.1. Федерального закона № 218-ФЗ	IV квартал 2020 года	Определен вариант восстановления прав граждан - участников долевого строительства	Средства федерального и областного бюджетов	2021 год	Восстановление прав граждан	В соответствии с решением Наблюдательного совета	IV квартал 2021 года					
								(8-ДУУ)					Реализация принятого варианта восстановления прав граждан - участников долевого строительства в соответствии с решением Наблюдательного совета Фонда	2020-2021 г.г.	Восстановление прав граждан - участников долевого строительства													
								129 – уступка)																				
2	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги (жилой дом №1)	от 16.12.2013 RU 52303000 - 27/1455	52.18.0060151172	2 346,11	30	56%	14	14	18	11	ООО «Жилстрой» ИНН 1001178062	Банкрот (№ А/43-23/14/2017)				Заключение соглашения между Правительством Нижегородской области и Фондом о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета Нижегородской области.	IV квартал 2020 года	Определен способ восстановления прав граждан - участников долевого строительства	Средства федерального и областного бюджетов	2020-2021 годы	восстановление прав граждан	В соответствии с решением Наблюдательного совета	IV квартал 2021 года					
								(13-ДУУ)					Принятие Наблюдательным советом Фонда решения о финансировании мероприятий в соответствии с ст.13.1. Федерального закона № 218-ФЗ															
								1 - уступка)					Реализация принятого способа восстановления прав граждан - участников долевого строительства в соответствии с решением Наблюдательного совета Фонда	2020-2021 года	Восстановление прав граждан - участников долевого строительства													
3	Нижегородская область, г. Кстово (между д.№11 по ул. Кетовская и д.№16 по ул. Зеленая) (жилой дом №1 по плану)	от 30.12.2018 RU 52326100 - 2/15	52.26.0000006669	6 986,15	96	60%	44	44	43	5	ООО «Векстор» ИНН 5280043912	не (определение Арбитражного суда Нижегородской области от № А/43-1008662016)				Заключение внешним управляющим договора, предусматривающего передачу жилых и нежилых помещений, в целях получения целевого займа (кредита) на финансирование строительства объекта незавершенного строительства, открытие специального банковского счета в соответствии со ст.201.8-1, 201.8-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ	IV квартал 2020 года	Наличие средств на завершение строительства объекта незавершенного строительства	Финансирование за счет собственных и привлеченных средств займа	2021 год	Ввод объекта в эксплуатацию, передача застройщиком жилых и нежилых помещений гражданам	Передача жилых помещений	IV квартал 2021 года					
								(36 – ДДУ)					Поиск внешним управляющим потенциального подрядчика	IV квартал 2020 года	Возобновление строительства объекта незавершенного строительства													
													Строительство объекта силами потенциального подрядчика															



			№ 522610	52.2						93									Строительства объекта новым застройщиком	2020-2021 годы							
										10- уступка)									Обращение нового застройщика в министерство строительства Нижегородской области для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2021 год							
11	Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Ильяшевский (жк/ой дом №7 корпус 2)	№ 523460081-691 от 29.12.2014	52.24.0040001710		2 304,36	60	9%	0	0	0	0	0	0	ООО «ЦентроНИИ-2» (ИНН 52021420)	Расширяется деловая структура (ИНН 52021420)												
12	Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Советская (жк/ой дом четвертая и третья очереди)	№ 52302000722	52.21.0000125.60	8 396,60	180	85%	145	145	184	3	145	3	0	ООО «Альбион» (ИНН 5262180387)	Банкрот (№ 64/43-5991/2019)				Рассмотрение Арбитражным судом Нижегородской области заявления нового застройщика НКО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области» о намерении стать приобретателем прав и обязательств ООО «Альбион» в соответствии с решением Наблюдательного совета Фонда от 20 августа 2020 г. и в рамках статьи 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	IV квартал 2020 года	Завершение строительства, ввод объекта в эксплуатацию	Средства федерального и областного бюджетов	2021 год	Восстановление прав граждан	Передача жилых помещений	III-IV квартал 2021 года	
																			Строительства объекта новым застройщиком	2020-2021 годы							
																			Обращение нового застройщика в министерство строительства Нижегородской области для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2021 год							
13	Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Советская (жк/ой дом четвертая и пятая очереди)	№ 52302000817	52.21.0000125.60	8 932,70	207	15%	61	61	75	1	61	1	0	ООО «Альбион» (ИНН 5262180387)	Банкрот (№ 64/43-5991/2019)				Рассмотрение Арбитражным судом Нижегородской области заявления нового застройщика НКО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области» о намерении стать приобретателем прав и обязательств ООО «Альбион» в соответствии с решением Наблюдательного совета Фонда от 20 августа 2020 г. и в рамках статьи 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	IV квартал 2020 года	Завершение строительства, ввод объекта в эксплуатацию	Средства федерального и областного бюджетов	2022 год	Восстановление прав граждан	Передача жилых помещений	IV квартал 2022 года	
																			Строительства объекта новым застройщиком	2020-2022 годы							
																			Обращение нового застройщика в министерство строительства Нижегородской области для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2022 год							
14	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, по ул.иням Ошарская, Вансеева	Разрешение на строительство от 25.10.2004 № 3546-Ф (Итого № 25.10.2004 № 3546-Ф)	52.18.0070064.02	13 483,20	170	99%	137	0	182	97	0	97	ООО «Приморское Инвестстрой» (ИНН 520600442)	Банкрот (№ 64/43-23695/2012)				Обращение НП «Дольщики Ошары» в министерство строительства Нижегородской области за предоставлением субсидии на финансовое обеспечение затрат по завершению строительства с учетом объема предусмотренных аккредитивной, лимитов и предельных объемах финансирования)	2019 - 2020 годы	Предоставление субсидии	Предоставление НП «Дольщики Ошары» субсидии из областного бюджета на финансовое обеспечение затрат по завершению строительства	2018 –2020 годы	Ввод объекта в эксплуатацию, передача застройщиком жилых и нежилых помещений гражданам	Передача жилых помещений	IV квартал 2020 года		
																		Обращение НП «Дольщики Ошары» в министерство строительства Нижегородской области для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	IV квартал 2020 года							Ввод объекта в эксплуатацию	
15	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, 1-ая и 2-ая Ошарские улицы, рядом с домами №7, №11 по ул.Тамаречка (жк/ой дом №6-7)	RU52303000-27/85Ф от 13.12.2011	52.18.0070037.2006	7 425,43	89	35%	89	87	98	98	87	98	98	ООО «Квадрат-НИ» (ИНН 526210210)	Банкрот (№ 64/43-47351/2011)				Строительство объекта новым застройщиком НКО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области», которому переданы права и обязательства по данному объекту в соответствии с решением Арбитражного суда Нижегородской области от 16 сентября 2020 г. с учетом принятого решения Наблюдательного совета Фонда от 31 июля 2020 г.	2020-2021 годы	Завершение строительства, ввод объекта в эксплуатацию	Средства федерального и областного бюджетов	2021 год	Восстановление прав граждан	Передача жилых помещений	IV квартал 2021 года	
																			Обращение НКО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области» в министерство строительства Нижегородской области для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	IV квартал 2021 года							

16	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, 1-ая и 2-ая Оранжерейные, рядом с домом №7, №11 по ул. Тимирязева (жилой дом №6-8)	RU15230000-27959P от 13.12.2011	52.18.0070073.2005	7 328,24	108	75%	107	107	125	111	ООО «Кларстрой-НН» (ИНН 5256210210)	Кашперов (№6/43-7351/201)				Строительство объекта новым застройщиком НКО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области», которому переданы права и обязательства по данному объекту в соответствии с решением Арбитражного суда Нижегородской области от 16 сентября 2020 г. с учетом принятого решения Наблюдательного совета Фонда от 31 июля 2020 г.	2020-2021 годы	Завершение строительства, ввод объекта в эксплуатацию	Средства федерального и областного бюджетов	2021 год	Восстановление прав граждан	Передача жилых помещений	IV квартал 2021 года
								(14-ДДУ,									III квартал 2021 год						
								93- уступка)															
17	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорская, у дома № 4 по Светлогорскому проезду	2112-р от 17.06.2005	52.18.0070177.536	6 011,32	102	35%	102	96	99	2	ООО «Вальс-Окский проект», ИНН5255621954, действ. власть прекращена 14.01.2014	Кашперов (№6/43-5366/201) Нижегородской области от 10.12.2013 конкурсное право выкупа завершено				Возобновление строительства 4-5 секций осуществляется с участием инвестора АО "СЗ "Дирекция по строительству", принявшего на себя обязательство по завершению строительства объекта в соответствии с трехсторонним соглашением от 01.11.2019 № 493-П, заключенным между Правительством Нижегородской области, некоммерческой организацией, созданной гражданами-участниками строительства данного объекта, и инвестором	2020 – 2021 годы	Завершение строительства, ввод объекта в эксплуатацию	Финансирование за счет собственных и привлеченных средств инвестора	2020-2021 годы	Завершение строительства, ввод объекта в эксплуатацию	Передача жилых помещений	IV квартал 2021 года
								(88- ДДУ									2017 – 2020 годы						
								8- уступка)															
18	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева (многоквартирный дом №10 (по генплану))	RU15230000-271186P	52.18.0070264.336	6 699,28	90	68%	90	90	106	0	АО "Жилстройресурс", ИНН152560049110	Кашперов (№6/43-2595/2018)				Формирование конкурсным управляющим реестра требований кредиторов (в т.ч. требований о передаче жилых помещений)	IV квартал 2020 года	Сформированный реестр требований	Средства федерального и областного бюджетов	2022 год	Восстановление прав граждан	В соответствии с решением Наблюдательного совета	IV квартал 2022 года
								(17 ДДУ									I квартал 2021 года						
								73 уступка)															
	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район	386P	146					42			ИН 52560049110	Ф.2018)				Формирование конкурсным управляющим реестра требований кредиторов (в т.ч. требований о передаче жилых помещений)	IV квартал 2020 года	Сформированный реестр требований					
																	2021-2022 годы						

19	п/контракт, Нижегородский район, в границах зоны Большая Печера, Максима Горького, Ковалевская, Фрунзе (какой дом №12,13 (номер по генплану) с подземной автодорожкой)	RU152303000-27/	52.16.006016.06.	5 745,92	59	90%	59	(11 ДДУ	50	0	АО "Жилстройресурс", ИИ	Банкрот (№А/43-220)			Заключение соглашения между Правительством Нижегородской области и Фондом о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета Нижегородской области.	I квартал 2021 года	Определен способ восстановления прав граждан - участников долевого строительства	Средства федерального и областного бюджетов	2022 год	восстановление прав граждан	В соответствии с решением Наблюдательного совета	IV квартал 2022 года
								31 уступка)							Принятие Наблюдательным советом Фонда решения о финансировании мероприятий в соответствии с ст.13.1. Федерального закона № 218-ФЗ							
															Реализация принятого способа восстановления прав граждан - участников долевого строительства в соответствии с решением Наблюдательного совета Фонда	2021-2022 годы	Восстановление прав граждан - участников долевого строительства					
20	Нижегородская область, в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8, 10, 12 по ул. им. Композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (какой дом №3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования с размещением под ними подземной автодорожки (2 очереди)	№62-RI/52303000-27/2013р от 06.11.2015	52.16.0060214.2314	2 529,68	42	70%	41	(37 ДДУ	61	0	ООО "Вертикаль", ИНН 5260317062				Решение Арбитражного суда Нижегородской области о признании застройщика банкротом	IV квартал 2020 года	Открытие конкурсного производства	Средства федерального и областного бюджетов	2022 год	восстановление прав граждан	В соответствии с решением Наблюдательного совета	IV квартал 2022 года
								4 уступка)							Формирование конкурсным управляющим реестра требований кредиторов (в т.ч. требований о передаче жилых помещений)	I квартал 2021 года	Сформированный реестр требований					
															Проведение Фондом строительно-технической экспертизы и оценок в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192							
															Заключение соглашения между Правительством Нижегородской области и Фондом о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета Нижегородской области.		Определен способ восстановления прав граждан - участников долевого строительства					
															Принятие Наблюдательным советом Фонда решения о финансировании мероприятий в соответствии с ст.13.1. Федерального закона № 218-ФЗ	II квартал 2020 года						
								4 уступка)							Реализация принятого способа восстановления прав граждан - участников долевого строительства в соответствии с решением Наблюдательного совета Фонда	2021-2022 годы	Восстановление прав граждан - участников долевого строительства					
21	Нижегородская область, в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8, 10, 12 по ул. им. Композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (какой дом №4 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования с размещением под ними подземной автодорожки (2 очереди)	№62-RI/52303000-27/2013р от 06.11.2015	52.16.0060214.2314	2 180,26	36	70%	32	(30 ДДУ	46	0	ООО "Вертикаль", ИНН 5260317062				Решение Арбитражного суда Нижегородской области о признании застройщика банкротом	IV квартал 2020 года	Открытие конкурсного производства	Средства федерального и областного бюджетов	2022 год	восстановление прав граждан	В соответствии с решением Наблюдательного совета	IV квартал 2022 года
								2 уступка)							Формирование конкурсным управляющим реестра требований кредиторов (в т.ч. требований о передаче жилых помещений)	I квартал 2021 года	Сформированный реестр требований					
															Проведение Фондом строительно-технической экспертизы и оценок в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192							
															Заключение соглашения между Правительством Нижегородской области и Фондом о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета Нижегородской области.		Определен способ восстановления прав граждан - участников долевого строительства					
															Принятие Наблюдательным советом Фонда решения о финансировании мероприятий в соответствии с ст.13.1. Федерального закона № 218-ФЗ	II квартал 2020 года						
															Реализация принятого способа восстановления прав граждан - участников долевого строительства в соответствии с решением Наблюдательного совета Фонда	2021-2022 годы	Восстановление прав граждан - участников долевого строительства					
22	Нижегородская область, Богородский район, п.Новинка, проспект Озимийский, д.10	№52304000 - 226	52.26.0060001.7057	1 888,80	33	21%	28		39	3	ООО "Эволют", ИНН 5245020411	Банкрот (№А/43-14818/2019)			Выплата возмещений в соответствии с решением Наблюдательного совета Фонда от 25 декабря 2019 г.	2020 – 2022 годы	Восстановление прав граждан - участников долевого строительства	Средства компенсационного Фонда	2022 год	Восстановление прав граждан	Выплата возмещений в соответствии с решением Наблюдательного совета	IV квартал 2022 года
23	Нижегородская область, Богородский район, п.Новинка, ул.Нахимова, д.1	№52304000 - 226	52.26.0060001.7057	1 888,80	33	48%	30		31	3	ООО "Эволют", ИНН 5245020411	Банкрот (№А/43-14818/2019)			Выплата возмещений в соответствии с решением Наблюдательного совета Фонда от 25 декабря 2019 г.	2020 – 2022 годы	Восстановление прав граждан - участников долевого строительства	Средства компенсационного Фонда	2022 год	Восстановление прав граждан	Выплата возмещений в соответствии с решением Наблюдательного совета	IV квартал 2022 года











